

STEMRO s.r.o. – betonárna Rokytnice nad Jizerou

Technické a dodací podmínky (TDP) pro výrobu a dopravu čerstvého betonu, potěrů a cementových směsí (dále jen dodávky).

Čl. I – Předmět dodávek a rozsah platnosti

1. Předmětem dodávek jsou čerstvé betony, cementové potěry, cementové směsi (dále jen výrobky) vyřazené dle platných ČSN, STO a podnikových norem, zejména dle ČSN EN 206, ČSN 73 6124-2 a ČSN 73 6156 (stmelené směsi), jež jsou uvedeny v ceníku betonárny prodávajícího, dále pak doprava, čerpání čerstvého betonu a služby s tím související.
2. Požadavek kupujícího na výrobu betonu dle jiných norem, nebo předpisů (TKP, ZTKP apod.) musí být předložen s dostatečným předstihem a písemnou formou společně se zadáním průkazných zkoušek. Při nedodržení tohoto ustanovení je výroba realizována dle bodu 1 tohoto článku.
3. Tyto TDP se vztahují na dodávky výrobků z provozoven společnosti STEMRO s.r.o. (dále jen prodávající) a jsou součástí kupní smlouvy.

Čl. II – Smluvní vztah

1. Smluvní vztah mezi prodávajícím a kupujícím vzniká uzavřením kupní smlouvy nebo jiného smluvního dokumentu, případně na základě písemné, telefonické nebo ústní objednávky kupujícího potvrzené prodávajícím.
2. Smluvní vztah mezi prodávajícím a kupujícím se řídí smlouvou, platným ceníkem prodávajícího a těmito TDP prodávajícího, není-li dohodnuto jinak.
3. Smluvní vztah uzavřený na dobu určitou, tj. pro konkrétní období, může být prodloužen písemně, ústní dohodou, případně tzv. tichým souhlasem, založeným na vystavení objednávky dílčí dodávky ze strany kupujícího a přijetí této objednávky ze strany prodávajícího. Smluvní vztah může vzniknout i na základě ústní dohody mezi prodávajícím a kupujícím. TDP tvoří nedílnou součást smluv a obě smluvní strany svými podpisy smlouvy potvrzují, že s jejich obsahem souhlasí a jsou pro jimi sjednaný vztah závazné, pokud není smlouvou nebo její částí upraveno jinak.

Čl. III – Objednávání čerstvého betonu a čerpadel

1. Jednotlivé objednávky dodávek výrobků musí být kupujícím uplatněny nejpozději do 15:00 hod. předchozího dne na dispečinku betonárny. Objednávky na poskytnutí čerpadla je nutné uplatnit minimálně 2 dny předem na dispečinku betonárny.
2. Objednávky dodávek výrobků a poskytnutí čerpadel na sobotu musí být uplatněny nejpozději v pátek do 15:00 hod.
3. Objednávky dodávek výrobků s požadavkem na zajištění výroby z jiných než běžné používaných vstupních materiálů musí být uplatněny minimálně 5 pracovních dnů předem.
4. Plnění dodávek dle objednávek uplatněných v souladu s odstavci 1 - 3 tohoto článku bude dána prioritou z požadovaném čase a množství. Ostatní objednávky budou plněny dle aktuálních časových a kapacitních možností prodávajícího.
5. Při uplatnění objednávky musí kupující uvést všechny informace, které mohou ovlivnit plynulý průběh betonáže; prodávající nezodpovídá za případné škody, které kupujícímu vzniknou vinou věcně nebo časově nepřesně specifikované objednávky.
6. Zrušení objednávky, změny termínu nebo objemu dodávky, musí být kupujícím neprodleně a v dostatečném časovém předstihu oznámeny dispečerovi betonárny. Výrobky již naložené je kupující povinen uhradit. Objednávku čerpadla je kupující oprávněn zrušit nejpozději 24 hod před jeho plánovaným nasazením.
7. Požadavky na speciální druhy výrobků, přísady atd., je nutno konzultovat s dispečerem betonárny, kde budou kupujícímu podány všechny potřebné informace, případně bude zajištěn kontakt se specialisty prodávajícího.

Čl. IV – Dodávka a dodávané množství

1. Dodávku se rozumí dodání výrobků ve smluveném čase, množství a jakosti na místo plnění dodávky.
2. Na dodané výrobky musí prodávající vystavit dodací list, který musí obsahovat údaje v souladu s ČSN EN 206, článek 7.3. dodací list pro transportbeton, zejména pak - název betonárny, pořadové číslo dodacího listu, datum a čas naplnění míchačky, tzn. čas prvního ztv. cementu s vodou, identifikace dopravního prostředku, jméno odběratele, název a místo stavby, podrobnosti nebo odkazy na specifikace, např. číslo kódu nebo zakázky, množství výrobku v m³, čas dodání výrobku na staveniště, čas zahájení vyprazdňování a čas ukončení vyprazdňování z dopravního prostředku zajištěného prodávajícím. U typových betonů musí být kromě toho uvedeny následující údaje - pevnostní třída betonu v tlaku, stupně vlivu prostředí, kategorie obsahu chloridů, stupeň konzistence nebo určená hodnota, maximální jmenovitá horní mez frakce kameniva, druh a třída cementu (pokud jsou specifikovány), druh přísady a příměsi pokud jsou specifikovány, speciální vlastnosti (pokud jsou požadovány), mezní hodnoty složení betonu (pokud jsou specifikovány). U betonů předepsaného složení musí být uvedeny následující údaje – podrobné složení, např. obsah cementu a v případě, že je požadováno, tak i druh přísady, vodní součinitel nebo konzistence daná stupněm nebo určenou hodnotou, maximální jmenovitá horní mez frakce kameniva.
3. Řidiči kupujícího musí předložit dispečerovi betonárny platnou plnou moc k odběru výrobku. Bez plné moci nemusí být výrobek vydán (netýká se plateb v hotovosti).
4. Jednotlivé dodávky jsou omezeny maximální kapacitou dopravního prostředku stanovenou platným právním předpisem o provozu po pozemních komunikacích. Je-li požadované množství výrobku menší, než je minimální vyřízení dopravních prostředků uvedených v platném ceníku příslušné betonárny, hradí kupující přepravní náklady dle tohoto minimálního vyřízení.

Čl. V – Místo plnění a pracovní podmínky na pracovišti

1. Místem plnění dodávky bývá zpravidla stavba kupujícího. V případě distribuce dopravními prostředky kupujícího se místem plnění dodávky rozumí příslušná betonárna prodávajícího. Všechny osoby pohybující se v prostoru betonárny jsou povinny seznámit se s dopravním řádem provozovny a riziky na betonárně.
2. Kupující je povinen zajistit v prostoru přejímky výrobku (na stavbě) podmínky odpovídající obecně platným předpisům z hlediska bezpečnosti práce. Především musí zajistit sjízdnost a dostatečnou pevnost příjezdových komunikací a dostatečně uvolněný prostor pro staveniště čerpadla. Zodpovídá za případné znečištění veřejných ploch a komunikací vozidly prodávajícího vyjíždějícími ze stavby, pokud zde došlo k jejich znečištění. Pokud je znečištění veřejných ploch a komunikací došlo, je kupující povinen je odstranit na svoje náklady.
3. Kupující odpovídá za provedení potřebných ochranných opatření, uzavírku komunikací a chodníků a za vyřízení potřebných výjimek.
4. Pověřený pracovník kupujícího zajistí, aby přejímka výrobku probíhala bez zbytečných prostojů a nedošlo ke znehodnocení dodané směsi nadměrně dlouhou dobou vykládky. Jím potvrzené a nereklamované dodací listy a výkazy výkonů dopravních prostředků a čerpadel se považují za nesporné a jsou podkladem pro fakturaci. Podkladem pro oprávněnou fakturaci jsou rovněž ty doklady, které na základě zplnomocnění oprávněného zástupce kupujícího potvrdí svým podpisem jakákoliv třetí osoba, např. řidič prodávajícího. V případě, že kupující prokazatelně, písemně nestanoví „pověřenou, zplnomocněnou“ osobu k přejímce, považuje se za takovouto pověřenou osobu, jakýkoliv přítomný pracovník stavby (toto ujednání platí i pro případ, kdy oprávněná osoba uvedena je, ale není na stavbě při přejímce přítomna).
5. Řidiči prodávajícího nejsou pověřeni, oprávněni, ani povinni jednat jménem prodávajícího.
6. Kupující je povinen ve smyslu ustanovení §101 odst. 3 zákoníku práce v platném znění písemně informovat prodávajícího o rizicích a spolupracovat s prodávajícím při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Současně je kupující povinen zajistit, aby jeho činnost a práce jeho zaměstnanců byly organizovány tak, aby byli současně chráněni zaměstnanci prodávajícího, a spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí v místě plnění dodávky.

Čl. VI – Cena, splatnost daňových dokladů

1. Všechny ceny jsou sjednávány dohodou prodávajícího s kupujícím. Pokud není smlouveno jinak, platí ceny uvedené v ceníku příslušné betonárny, platném v době dodávky.
2. Poskytnutí slev z ceníkových cen ve výši sjednané ve smlouvě je vázáno na podmínku, že za trvání smluvního vztahu se kupující nedopustí podstatného porušení smlouvy podle čl. VII, odst. 3 těchto Technických a dodacích podmínek.

3. Vydáním nového ceníku pozbývají všechny dříve vydané ceníky platnosti.
4. Prodávající je oprávněn nárokovat si zaplacení kauce na náhradu škody.
5. Prodávající může požadovat zaplacení kupní ceny před dodáním výrobků formou hotovostní platby, případně uhrazením proforma faktury.
6. Splatnost daňových dokladů – faktur je 14 dnů od data jejich vystavení (pokud ve smlouvě není stanovena jiná doba splatnosti).

Čl. VII – Závisky kupujícího a platební podmínky

1. Prodávající fakturuje jednotlivé dodávky průběžně. Kupující je povinen uhradit kupní cenu ve lhůtě splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den připsání finančních prostředků na účet prodávajícího.
2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. (v platném znění) včetně soupisu dodacích listů. Dodací listy se k faktuře nepřikládají.
3. Podstatným porušením smlouvy ze strany kupujícího se rozumí mimo jiné opakované prodlení s úhradou faktur přesahující 10 dnů a porušení smluvní dohody o výhradním odběru. Při podstatném porušení smlouvy je prodávající oprávněn k zastavení dodávek, k doúčtování všech poskytnutých slev a k odstoupení od smlouvy.
4. Kupující i prodávající jsou oprávněni odstoupit od smlouvy též v případě, že na druhou ze smluvních stran bude podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo pokud bude vydáno rozhodnutí o úpadku, druhá strana vstoupí do likvidace, nebo proti ní bude zahájeno exekuční řízení.
5. V případě prodlení se zaplacením plnění může prodávající účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).
6. V případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, je kupující oprávněn ji vrátit k přepracování nebo doplnění. Datum splatnosti faktury zůstává opravou nedotčeno. Kupující je povinen fakturu reklamovat do 14-ti dnů od data jejich vystavení, jinak se faktura považuje za akceptovanou a pozdější reklamace nebudou uznána.
7. Úhradou daňových dokladů případně potvrzením převzetí výrobku na dodacím listu přechází automaticky vlastnické právo k dodaným výrobkům na kupujícího

Čl. VIII – Jakost dodávky a její dokladování

1. Prodávající odpovídá za to, že výrobek má v době přejímky vlastnosti dle platných ČSN, STO nebo podnikových norem. Ověřování jakosti se provádí dle ČSN nebo STO prokázáním shody vlastností výrobků s požadavky těchto norem. Kontrolní vzorky se odebírají na betonárně.
2. U výrobků vyrobených dle receptury kupujícího, odpovídá prodávající pouze za předepsané složení a odborné promísení. Smluvní strany si ujednaly, že § 2102 občanského zákoníku se v tomto případě neuplatní.
3. Jakost stanovených výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění dokladuje prodávající prohlášením o shodě a souhrnnými měsíčními protokoly o kontrolních zkouškách. Tyto doklady jsou na vyžádání zaslány kupujícím, přičemž protokoly o kontrolních zkouškách až po úplném uhrazení předmětných faktur. Náklady na předepsané zkoušky a jejich četnost dle ČSN jsou zahrnuty v ceně výrobku. Požaduje-li kupující jiný druh zkoušky nebo větší četnost těchto zkoušek, je nutné je předem písemně objednat, přičemž náklady spojené s jejich provedením budou účtovány dle ceníku akreditované laboratoře.
4. Prodávající neodpovídá za zhoršení jakosti dodávky výrobků v následujících případech:

- přidá-li se do dodaného výrobku na stavbě na příkaz kupujícího voda, přísady nebo příměsi
- čas mezi namícháním betonu a jeho uložením překročí hodnotu stanovenou pro zpracování, pokud k prodloužení vykládky došlo z viny kupujícího
- mísi-li se dodaný výrobek s výrobkem od jiného dodavatele
- je-li dodávka na staveništi uložena nebo ošetřována neodborně a nesvědomitě v rozporu s ustanoveními příslušných ČSN, TKP a dalších předpisů (zejména ČSN EN 13670 „Provádění betonových konstrukcí“)
- při nepřiměřeně dlouhé vykládce /způsobené vinou kupujícího/, kdy dojde ke zhoršení parametrů výrobku v čerstvém stavu
- při provedení neodborně přepravy dopravními prostředky kupujícího

Čl. IX – Záruka za jakost a reklamační řízení

1. Na výrobky poskytuje prodávající záruční dobu 24 měsíců od data dodání výrobku, a to za předpokladu odborného zpracování na stavbě. Po záruční dobu budou mít dodané výrobky vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a obchodní smlouvou. Podmínkou záruky je, že kupující bude užívat dílo k účelům určeným projektem, účelům uvedeným v předmětné poptávce a smluvním dokumentu, přičemž výrobek bude uložen a ošetřen dle platných technických norem.
2. Během záruční doby musí kupující písemně upozornit na případné vady nejpozději do 30-ti dnů po zjištění vady. Záruční doba dodaných výrobků, které byly po oprávněné reklamaci opravě, se prodloužena o dobu, která počíná dnem podání písemné reklamace a končí datem ukončení opravy.
3. Kupující je povinen dodaný výrobek vizuálně zkontrolovat ihned po předání a převzetí, provést kontrolu všech údajů na dodacím listu a neprodleně uplatnit veškeré námitky proti jeho množství a kvalitě. Pokud kupující neuplatní námitky, je považován vyrobený a dodaný výrobek za bezvadný. Výrobek se zjevnou vadou musí kupující vrátit zpět se zázámem o neshodě na příslušném dodacím listu, jinak nebude pozdější reklamace uznána. V případě pochybností o množství dodaného výrobku, je kupující povinen toto prokazatelně oznámit prodávajícímu v den betonáže a umožnit mu kontrolu na stavbě, zaměřením a další nezbytné úkony k relevantnímu posouzení reklamace. Později mohou být reklamovány pouze vady, které nemohou být zjištěny ihned a to za předpokladu, že prodávajícímu byla o těchto vadách podána zpráva bez zbytečného odkladu.
4. V zápise o reklamaci musí být přesně specifikováno místo uložení reklamovaného betonu, reklamované vlastnosti a obě strany uvedou svá stanoviska. K reklamaci na kvalitu dodávky musí být vždy přivázán technolog prodávajícího. *Poznámka: Množství dodaného čerstvého betonu se považuje za vyhovující, jestliže stanovená objemová hmotnost není menší o více než 5 % oproti průkazným zkouškám (obdobně při stanovení objemovém). Tato odchylka je v toleranci a nezakládá nárok na doplňkové plnění.*
5. V případě pochybností o kvalitě dodávky se za přítomnosti zodpovědných zástupců kupujícího a prodávajícího provedou kontrolní nedestruktivní a případně i destruktivní zkoušky přímo na dotčené konstrukci. Zkoušky provede akreditovaná laboratoř prodávajícího, případně jiná akreditovaná laboratoř odsouhlasená oběma stranami.
6. Prodávající se zavazuje, že za předpokladučasné a věcně podložené reklamace při současném prokázání její oprávněnosti, nahradí bezplatně reklamovaný výrobek nebo poskytne přiměřenou slevu při jeho náhradním použití, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném řešení. Při odůvodněných a časových reklamacích bude kupujícímu vadný předmět plnění nahrazen předmětem plnění bezvadným. Nebude-li to možné, přicházejí do úvahy ostatní reklamační práva podle ustanovení § 2106 občanského zákoníku, včetně možnosti odstoupení od smlouvy kupujícím.

Čl. X – Závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené smlouvou a těmito Technickými a dodacími podmínkami se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpisy.
2. Tyto Technické a dodací podmínky vstupují v platnost a účinnost dne 1. 1. 2016.